



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Oktober 2015

Många klagade på sommaren men augusti och september blev ju strålande. Så sammantaget kan man väl vara nöjd med den ljusa årstiden. Nu närmar vi oss hösten med storm...steg och mörker. Temperaturen sjunker och framför oss har vi skidvallning och skridskoslipning. Och som vanligt... glöm inte att byta däck i tid!

Många skulle helst vilja gå i ide, andra ser fram emot en period med många spännande aktiviteter. Sommar året om är väl inget vi egentligen önskar oss. Årstidernas växlingar ger mervärden och variation i tillvaron.

Värmen i våra lägenheter

När ni läser detta skall installationen av värmestyrningen vara klar. Vi har tidigare informerat om det. Det är alltså slutsteget i omfattande åtgärder då det gäller optimering- en av värme kontra driftsekonomi.

I alla lägenheter har elementens tillflöde styrts upp med individuellt dimensionerade nipplar för en behovsanpassad fördelning med hänsyn till läget i förhållande till avstånd till värmekällan och våningsplan. Samtliga termostater är bytta och alla lägenheter försedda med temperaturgivare som läser av och registrerar temperaturen i lägenheterna. (En liten vit rektangulär dosa som sitter i hallen).

Den styr- och reglerteknik som nu är installerad registrerar både väder och vind i området, väderprognoser samt alltså temperaturerna i våra lägenheter. Det hela ska m a o sköta sig själv. Dock, om du har det för varmt skall du naturligtvis själv sänka temperaturen genom att vrida på elementets termostat.

Det är med viss spänning som vi nu ser fram emot den övergångsperiod vi befinner oss i vädermässigt. Det är då värmeanläggningen har svårast att anpassa sig.

Färre TV-kanaler från ComHem

Sedan tre år tillbaka har vi, utan kostnad för våra boende, tillhandahållit ett tilläggs paket med åtta valfria digitala kanaler. Vi upplevde då att det förelåg ett stort intresse för detta.

Det har dock visat sig att ca hälften av våra boende inte använder sig av denna möjlighet. Vi ser det därför som vår skyldighet att säga upp tilläggsavtalet, vilket vi också gjort. Förändringen träder i kraft den 1 februari. Önskar du behålla de extra kanalerna måste du alltså kontakta ComHem (tel 90222) som då debiterar dig istället.

Snabbare bredband

Vi har konkurrensutsatt vår bredbandsuppkoppling som under många år legat hos Ownit. Dom har skötts sig på ett bra sätt, men utvecklingen inom den tekniken sker hela tiden. Sannolikt kommer vi nästa år att kunna erbjuda 1000 Mbit/sek i stället för nuvarande 100. Dessutom till ett lägre pris. Förutom Ownit har vi ytterligare en operatör som vill erbjuda tjänsten. Något beslut är för närvarande inte taget.



Hemsidan på gång igen

Nu äntligen är vår hemsida på gång tack vare en insats av en av våra medlemmar. Tekniska problem vid uppdatering av den ursprungliga programvaran gjorde att vi inte kunde bygga upp den själva. Kostnaderna för att göra om den via konsulterns hjälp hade skenat iväg och vi undersökte olika möjligheter. Av en händelse visade sig hjälpen alltså finnas nära via en kvalificerad medlems väl-

villiga insatser. Belöningen får väl bli att valberedningen erbjuder honom en styrelsepost.

Nu ett slag för våra lokalhyresgäster

Vi har aldrig i våra info-brev berättat om våra lokalhyresgäster. Det tänkte vi göra nu.

De flesta har funnits med länge, några är relativt nya. Att de finns innebär en närservice för oss boende som är positivt men det innebär naturligtvis också ett bidrag till vår ekonomi. De som funnits med längst är Min Far och Jag som har både dam- och herrfrisering men också massage och kroppsvård. Pizzerian har förutom goda pizzor även andra rätter på menyn. Vincent Forsbeck fastighetsmäklare med inriktning på Danderyd. Britts Mode med stort utbud kläder på liten yta och till bra priser. Danderyds Tygelit föreslår, syr och sätter upp gar-

diner. Vagg i vagg finns Ann-Maries Kemtvätt som tvättar kemiskt rent. Tandläkarna Lollo Björilin-Granström och Elisabeth Hjulhammar Blomberg med ingång i AJ 2 är sedan länge etablerade men har ”hål”-tider över. Den största butiken är Nordiska Hem med ett brett utbud av modern inredning och kläder. Nyare är Ignis som ingår i en väletablerad kedja av begravningsbyråer. Beauty Klinik får oss att känna oss lite bättre och kanske se lite finare ut. För att inte tala om fotvården som tar hand om trötta fötter... och så nu senast Nordic Mobile Service som fixar krånglande mobiltelefoner. Vi önskar er alla goda affärer!

Vår nya lokalhyresgäst

Tyvär uppstod problem för Storforsens Vilt & Deli som hade övertagit Moderaternas lokal på Golfvägen 5, vilket gjorde att verksamheten aldrig kom igång.

Vår hyresgäst sedan 1:a oktober är Nordic Mobile Service som erbjuder service på mobiltelefoner. Dom säljer alltså inga telefoner utan hjälper dig till rätta med problem som uppstår med din mobil. Vi tycker att det är en verksamhet som på ett bra sätt kompletterar vårt övriga butiksutbud.

Kön till våra P-platser

Många undrar över kön till våra p-platser. Den har minskat och omfattar nu 11 st köande. Väntetiden är ca ett år.

Dessutom står sex i kö föra att byta till en plats närmare bostaden eller en plats med eller utan el. För garage är väntetiden ca 3 år

Ingen källsortering p g a olägenheter

Vi hade i våras beslutat att införa källsortering i vårt område eftersom vi känner för att bidra till bättre miljö. Även om det skulle innebära en initial kostnad för att etablera platser för ca 15 nya kärl så var det alltså på gång. Men i sista stund hoppade vi av eftersom det kom till vår kännedom att Kevingeringen, som redan infört detta, har problem med att det luktade illa från kärnen. Vi ville inte att detta skulle drabba våra boende

och avvaktar utvecklingen kring denna hantering.

Vänd dig till fastighetsskötaren

Det är visserligen trevligt med kontakter med våra boende, men många gånger får vi uppgifter som inte ligger på styrelsen att hantera. Vi vidareförmedlar naturligtvis dessa till Cemi som är de som sköter vår fastighet. Det är alltså bättre om du kontaktar dem direkt. Deras telefonnummer finner du på anslagstavlan i porten, och i inforutan längst ner.

Använd förrådet förnuftigt

Att ställa saker direkt på ett betonggolvet är som att ”locka” upp mögel. Det kommer efter ett tag att krypa upp fukt om inte betongen kan andas. Du bör alltid ställa dina saker på en distansbräda eller s k pall. Undvik även att packa förrådet för mycket. Det gör också att utrymmet har svårt att ”andas”.

Skräp i korridorer och källare

Vi kommer att röja upp i rubricerade utrymmen och slänga det som står där. Du är säkert medveten om att de inte får finnas där. Läs våra ordningsregler. Dom finns på hemsidan eller du kan hämta foldern ”Våra trivselregler” i lokalen på torsdagar 18.30 – 19.15. Förutom att vi vill ha ordning är det ett krav från Brandskyddsmyndigheten.

Vi träffas i centralparken 2:a advent

Detta är ett trevligt tillfälle för boende att träffas under informella former. Det har blivit en tradition i samband med advent. I år blir det den 6:e december kl 13 till 15. Vi bjuder på godis, kakor, varm korv, kaffe, läsk och glögg.

Kontrollera din brandvarnare inför julen!

Behöver du en ny, så bjuder föreningen. Hämta i föreningslokalen.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Föreningens styrelse

Ordförande: Björn Barr

Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder
Niklas Johannesson, Kassör
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

Suppleanter:

Ulrika Preger
Katri Tammi
Martin Lagerholm

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Fastighetsskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000

Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.

Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter. Teknisk förvaltare är Lars Gille.

Ekonomisk förvaltare

Canseko har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefon 08-544 950 86, mail info@canseko.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Folksam. Tel 071-960 960 Vårt kundnummer är 152429.

Adress
August Wahlströms väg 8
182 31 Danderyd

Telefonsvare
08 755 79 44

Hemsida
www.morbybacken1.se

E-post
styrelsen@morbybacken1.se