



## Information från styrelsen Juni 2018

Vi har nu passerat både våren och föreningsstämman. När vi i februari delade ut vårt info-brev hade vi förhoppningar om en fortsatt mild vinter med syftning på ekonomin. Men ganska omgående fick vi både snöstorm och ordentlig kyla som sedan varade till påska. Därefter kom maj med ett fantastiskt sommarväder. Den varmaste maj sedan 1889. Nu håller vi alla tummar för en skön svensk sommar också. Föreningsstämman avhölls återigen i Fribergsgaskolans numera renoverade aula. Som brukligt valde stämman en stämмоordförande utan jäv även i år i form av Billy Karlsson.

### Stämman utan överraskningar

Genomgången av räkenskaperna föranledde inga invändningar, däremot en fråga som styrelsen inte kunde lämna svar på utan bad att få återkomma till (se nedan). Revisorerna yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen vilket stämman fastslog.

Samtliga ledamöter omvaldes enligt valberedningens förslag. Styrelsens sammansättning framgår nederst på baksidan. Föreningens revisor Joachim Carlsson med suppleant Lars Lundberg omvaldes likaså. Extern revisor är fortsatt Per Engzell, däremot avsa sig hans suppleant omval och ersattes av Jan-Ove Brandt, KPMG. Valberedning blev fortsatt Bengt Andersson (sammankallande), Björn Barr och Elisabeth Hellberg.

En av styrelsen hänskjuten fråga angående stadgeändring klubbades nu igenom för andra gången efter två på varandra följande årsmöten. Frågan avsåg att anpassa stadgarna till de nya lagkraven för sammankallande av stämman.

### Trettiåttatusenkronorsfrågan

Vid stämman fick vi en fråga om ”övriga intäkter” i resultaträkningen. År 2017 var dessa på 6.118 kr men 2016 var summan hela 38.768 kr? Styrelsen bad att få återkomma i frågan.

Skilnaden visade sig vara en intäktskorrigerings för depositioner på 34.360 kr som bokförts under 2016. Restande 4.400 kr utgör de jämförbara övriga intäkterna 2016. ”Övriga intäkter” består av läsbrickor, tvättstugecylindrar och påminnelseavgifter.

### Klurig låsfråga på stämman

*Varför är det fritt om man tar sig in källarvägen att komma vidare till trapphuset utan läsbricka? Det borde väl vara bättre att vända på det och kunna ta sig från trapphuset till källaren utan läsbrickan!*

I samband med att hela vårt lås- och säkerhetssystem, även

brandskyddet, gjordes detta enligt gällande säkerhetsföreskrifter.

Vi har inte haft några problem med inbrott i källare och vindar och detta förhållande kan kanske ha bidragit. Vänder vi på låsningen, kommer alla som går in i trapphuset även att få tillträde till källare och vind. Text brevbärare, tidningsbud, reklam och inte minst obehöriga. Om vi ser till AW- och AJ-längan är det dessutom så att det ger vederbörande tillträde till samtliga trappuppgångar via källargången.

Som vi har det nu krävs att man bryter sig in via källardörren. Och det förändrar försäkringsfrågan.



*Danderyds Blåsorkester har ända sedan området byggdes ”blåst in våren” på morgonen den 1:a maj. En trevlig tradition under dryga 60 år!*

### Din säkerhet bättre i GDPR än PUL

Den svenska PersonUppgiftsLagen gällde fram till 25 maj.

Under våren har styrelsen antagit en policy för behandling av personuppgifter i enlighet med EU's General Data Protection Regulation och upprättat ett förteckning

över förekommande personuppgifter. I korthet kan sägas att vårt personregister innehåller inga känsliga uppgifter. Föreningens skyldighet är att hantera de personuppgifter som gör det möjligt att driva verksamheten.

De leverantörer som föreningen anlitar för drift och underhåll har förbundit sig att endast lagra sådan information som krävs för deras löpande verksamhet. Förutom att föreningen upprätthåller information som krävs genom lag att vi skall inneha, registrerar vi information som delges av medlem på eget initiativ som exempelvis önskemål om parkering/garage/extra förrådsutrymme mm.

Information rörande medlemmar i föreningen finns endast tillgänglig för ett fåtal personer som behöver dem i sitt arbete för föreningens räkning. Föreningen sparar inte information längre än nödvändigt och raderar löpande inaktuell information.

Föreningen och föreningens kontrakterade leverantörer har förbundit sig att aldrig delge medlemmars information

till tredje part, såvida inte detta krävs enligt lag.

Föreningens *personuppgiftsansvarige* är styrelsen. *Personuppgiftsombud* är sekreteraren samt *personuppgiftsbiträde* de leverantörer som behandlar personuppgifter på uppdrag av styrelsen. Dessa är våra förvaltare Cemi och Ekoxen. Dessutom Stockholm Stadsnät (bredband) och Schneider Electric våra porttelefoner. Däremot inte Com-Hem vars register vi inte har tillgång till.

### P-platser för elbilar

Kravet på att kunna ladda sin elbil vid bostadens p-plats ökar snabbt. Föreningen har därför beslutat att använda det friställda containerutrymmet för ändamålet. Vi har därefter ansökt hos "klimatklivet" om bidrag för att anlägga 5 st laddplatser i området. Dessa arbeten får inte igångsättas förrän tillstånd har medgivits. Vi hoppas att besked kommer i augusti/september. Det blir fyra platser vid containerutrymmet samt en ombyggd plats vid AJ-längan. P-platser är fortfarande en stor bristvara. Många önskade att det friställda utrymmet skulle användas för att bredda de befintliga platserna men vi ser det lite som att berika de redan rika - om jämförelsen tillåts - på bekostnad av de som ingen plats har. Med fyra nya platser minskar kön påtagligt.

Kostnaden för en laddplats blir 450 kr per månad, vilket omfattar investeringskostnad och laddning. Naturligtvis tillkommer den tidigare avgiften på 320 kr per månad.

### Nu är hissarna renoverade

Efter en mycket komplicerad upphandling är nu äntligen hissarna maskinellt i nyskick. Det har under arbetets gång uppstått en hel del oförutsedda detaljer som gjort anpassningar till de olika hissarna nödvändiga. Detta har till stor del berott på att hissarna byggdes på plats för ca 30 år sedan, efter att husen var klara vilket redan då innebar improvisationer. Offerering och genomförande blev alltså föremål för långdragna förhandlingar. Vi har dock lyckats få gehör för våra krav med enbart en mindre uppjustering för tillkommande extra åtgärder.

Vi beklagar att många av våra "hissmedlemmar" drab-

bats av extra olägenheter genom att hissar inte fungerat efter att de åtgärdats. Kone menar att detta inte är ovanligt eftersom in- och efterjusteringen på vår typ av hissar är komplicerad. Lite kuriosa i sammanhanget; man upptäckte att stjärnhuset AW 12 är felbyggt. Hisschaktet visar att det är någon dm lägre än de fyra övriga.

### Vi investerar i bättre belysning

Styrelsen har beslutat att investera i att byta nuvarande allmän belysning till LED-ljuskällor. Det gäller alltså våra utomhusbelysningar samt trapphusbelysningar. Det handlar om en inköpskostnad på ca 50 tkr där till kommer arbetskostnaden. Materialet är intjänat på 12 månader. LED-lamporna har en brinntid på ca 30.000 timmar. Det ger en uppskattad genomsnittlig livslängd på 3 år för de som lyser dygnet runt och drygt det dubbla för de som enbart lyser under delar av dygnet.

### Bricktricket – ny idé för bedrägeri

Polisen i Kungälv varnar nu för bedragare som meddelar Brf-medlemmar att nu gäller nya låsbrickor och att man skall skicka in sina gamla. De är t o m så fräcka att de ber dig skicka in 400 kr i ersättning för de nya. Med de gamla brickorna har dom sedan tillträde till ditt trapphus.

Glöm inte att alltid anmäla om du tappat din låsbricka så att vi kan avmagnetisera den. Vid lägenhetsbyte är det viktigt att den nya ägaren får samtliga fyra låsbrickor – gul, blå, svart och vit.

*I veckan fick vi reda på att några i vår Brf blivit utsatta. Det är endast styrelsen som tillhandahåller nya låsbrickor!*

### Vår park är ingen rastplats för hundar

Vår gemensamma park är inte avsedd som rastplats för hundar. Du bör gå till ett mer lämpligt ställe. Både du och hunden mår dessutom bättre av lite motion. Plocka alltid upp efter hunden och släng i papperskorg.

### Stängt för semester

Torsdagslokalen är stängd för semester under juli och halva augusti. Vi öppnar igen torsdagen den 23/8.

## Från oss alla till er alla en riktigt god sommar!

#### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Katja Isacson

#### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

#### Suppleanter:

Ulrika Preger  
Katri Tammi  
Martin Lagerholm

#### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen.  
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

#### Fastighetsskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000

**Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.**

#### Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter.  
Vår fastighetsförvaltare är Frej Jansson.

#### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning.  
Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage.  
Telefon 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

#### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Trygg Hansa. Tel 0771-111 500 Vårt kundnummer är 25-1279927-04.  
www.trygghansa.se/foretag