



## Information från styrelsen Oktober 2019

**Vi är nu inne i slutspurten av året - och fort har det gått. Vi hade en relativt lindrig vinter sett till uppvärmningskostnaderna. Våren var växlande med en ganska varm april men sämre maj. I juni hade vi bytt våra garageportar och vi hade börjat måla återstående balkongräcken längs AW-längan. Vi fick en semestermånad som var godkänd och som följdes av en varm och solig augusti. När skolorna startade var Sverige igång på riktigt och vi har nu alltså bara två månader kvar till 2020. Nedan följer lite värt att veta för dig som bor i området.**

### Rökförbud vid lekplats och portar

I somras började ny lagstiftning gälla för lekplatser samt allmänna platser vilket alltså även innebär området vid våra portar.

Ett allmänt rökförbud i bostäder kommer sannolikt närmare. Vid nyproduktion av allmännyttiga bostäder börjar detta bli verklighet. Mölndalsbostäder är en föregångare och flera väntas ta efter.

En förändring av reglerna i befintliga bostadsbolag blir dock en tvistefråga. Hyresgästföreningen menar att samhällssynen kring rökning behöver hårdna ytterligare för att det ska bli verklighet.

Frågan är naturligtvis på tapeten även för bostadsrätter, men precis som för hyresrätter blir den juridiska frågan i slutändan om verkliga bostaden kan förverkas på grund av rökning.

### Inga laddboxar i garage

Vi har fått frågan om föreningen kan installera laddboxar i garagen som disponeras av elbilar eller elhybrider.

Förutom stora kostnader för att då säkra upp elnätet, så finns det också logistiska problem om elbilen avflyttar från området och det är en bensin/dieselbil som står först i garagekön.

Det blir till slut ett omöjligt pussel om man därtill lägger att våra garage skiljer i storlek.

Men det avgörande för att styrelsen har beslutat att inte installera laddboxar i garagen är brandfaran. Ovanför garagen finns ju lägenheter som då kan drabbas. Det vill vi i styrelsen inte ta på vårt ansvar.

### Kolla dina element

När du läser detta befinner vi oss sannolikt i en övergångsperiod till kyligare väder. Det brukar innebära att innan

inomhustemperaturen har stabiliserat sig kan det bli för svalt i lägenheten. Under sommaren kanske du vred ned värmen. Glöm därför inte att kontrollera dina element... du kanske rent av stängde av dem.

### OVK-kontrollen är framskjuten

Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen var från början inplanerad i november/december innevarande år. Den förra gjordes klar december 2013 och OVK skall enligt reglerna ske vart sjätte år. Eftersom vi vill undvika störningar under jul- och nyårshelgerna har vi nu kommit överens med Raukas Ventilation AB om en igångsättning efter trettonhelgen. De kommer att avisera dig i god tid allt eftersom. Arbetena beräknas pågå t o m mars.

### Condor - våra blivande grannar

Längs Golfbanevägen har nu arbetet varit igång i drygt ett år för att färdigställa 108 bostadsrätter. F n pågår betongarbeten för uppbyggnad av de 8 till 10 våningarna. Redan under 2020 kommer en del lägenheter att vara inflyttningsklara. Helt klart med parkanläggningar mm kommer inte området att vara förrän 2021.

**Mörby Centrum – när var hur**  
Vi som bor i Brf Mörbybacken1 undrar väl alla hur det ligger till med om- och tillbyggnaden av vårt centrum. Vi ställde frågan till den informationsansvariga Peder Berentsen: Hur avancerar utbyggnaden av det nya centret?

### Mörby Centrum – när var hur

*- För närvarande håller vi på att renovera och bygga om den äldsta delen som byggdes på 60-talet. Kontoren i den östra delen har flyttat till olika evakueringslokaler; bland annat till de tillfälliga externa kontoren på Golfbanevägen. På "butiksgatan" inne i centrumet får butikerna sina lokaler renoverade. Under tiden som ombyggnationen pågår kommer delar av*



*Vår ordförande heter numera Katja Werner.  
Hon gifte sig i juli med sin Kaj.*

*Golfvägen att användas för byggetablering, med bland annat arbetsbodas.*

Hur blir fortsättningen?

*- Vi väntar på beslut om nästa etapp. I den planeras en utbyggnad av centrum norrut, över Mörbyleden och grusparkeringen där tidigare OK-macken låg.*

Och gången över E18 till P-huset?

*- Den finns med i den nuvarande projektetappen som håller på i ca 3 år, men det finns inget beslutat datum.*

Vi är också nyfikna på när matbutikerna kan flytta in i sina nya lokaler?

*- Först måste vi invänta beslutet om den planerade utbyggnaden. Byggtiden för utbyggnaden är ca 3,5 år*

Den låga byggnaden i söder trodde vi skulle varit riven vid det här laget.

*- Ja, från början var det tänkt så, men den används som evakueringslokaler för olika verksamheter. Dessutom används några av lokalerna som projektkontor samt av tobaksaffären. Rivning kommer att ske i slutet av 2021, då ska även parkeringsdäcken mot busstorget rivas.*

Kommer det att bli fler restauranger?

*- Under det senaste året har flera nya restauranger öppnat. Det senaste tillskottet är Crepson som har egen entré mot busstorget. Och på Golfvägen planeras det för flera restauranger med uteserveringar.*

Tack för din information. Det var intressanta besked för oss som ju följer det hela på nära håll.

### Trafikfaror nära oss

Det är olyckligt med en hårt trafikerad väg mellan centrum och vårt bostadsområde. Ett stort antal bussar, bilar och snabba cyklister gör det farligt att korsa vägen. Visserligen är hastigheten begränsad till 30 km/tim men...

Det vi önskar är att hastigheten ska visas via skyltar som anger verklig fart. Alla övergångsställen borde förses med varningsblinkers på skyltarna. Dessutom är T-korsningen Aug Wahlströms v/Golfvägen en stor fara med risk för incidenter mellan snabba cyklister och bilister som skall in till, eller ut från vårt område. Vi har påtalat detta för kommunen där ansvarig myndighet svarar att man inte har råd (!!!).

### Två tillfälliga containrar

Första helgen i november - från fredagen den 1/11 till tisdag f m den 5:e - kommer föreningen att ställa ut två stycken containrar för grovsopor. Dels en vid AW 12, dels en vid vändplan på Axel Johnssons väg. Dessa får inte fyllas med bildäck eller betongavfall. Inte heller med miljöfarligt avfall som kemikalier, färgburkar, lysrör, glödlampor, batterier och liknande. Elapparater (allt med sladd) får inte heller slängas i containrarna. Om missbruk förekommer riskerar vi att inte kunna erbjuda denna tjänst till våren.

### Fungerar din brandvarnare

Inför vintersäsongen med ofta tända ljus bör du kontrollera din(a) brandvarnare så att du är säker på att de fungerar.

Föreningen tillhandahåller en ny eller ett nytt batteri om din gamla har lagt av.

### Vi har "julkul" den andra advent

Söndagen den 8 december mellan kl 13 och 15 bjuder vi som vanligt på grillkorv, kaffe, glögg, bullar, must, och godis till barnen.

Det har blivit en uppskattad tradition som vi gärna vill fortsätta med. Vi tycker att det är värdefullt att träffas under lättsamma former och på så sätt lära känna varandra lite bättre. Vi ses både i och utanför lokalen.

**Du är varmt välkommen!**

## Öppna inte porten för okända — det kan få tråkiga följder för alla i ditt trapphus

### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Katja Werner

### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

### Suppleanter:

Ulrika Preger  
Katri Tammi  
Karin Nilsson

### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen.  
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

### Fastighetsskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000  
**Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.**

### Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter.  
Vår fastighetsförvaltare är Pontus Hederstedt.

### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning.  
Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage.  
Telefon 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

### BRF-försäkring fr o m 1/7 2019

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Protector försäkring. Vid skada tel 0771-50 60 70 Vårt kundnummer är 350-301435-1. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex