



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**MÖRBYBACKEN 1**  
DANDERYD

## Information från styrelsen Februari 2020

**Ett nytt decennium har börjat med en rekordvarm januari. Man undrar så smått om det skall fortsätta med den tendensen under de kommande tio åren. 2018 hade vi också en varm januari så det är lätt att ta till sig att en klimatförändring pågår. Å andra sidan är några år knappt en blinkning i ett längre perspektiv.**

**Om vi stannar tiden och ser till det positiva så har vi sluppit kylan och får därmed lägre värmekostnader. Vi har varken behövt ploga gator och gångar eller skotta tak, vilket påverkar vår ekonomi positivt. Ta detta som ett litet försök att hitta något positivt trots de övergripande existentiella problemen.**

### Vi hade "julkul" 2:a advent

Som vår tradition påbjuder hade vi som vanligt ett öppet hus för att träffa medlemmar och hyresgäster andra advent. Vi hade lite otur med vädret men vår skickliga grillmaster uthärdade i regnet och serverade dessutom ovanligt goda korvar som var av en ny sort. 80 korvar gick åt, en del åt två så antalet besökare gissar vi var ca 50. Bra med tanke på vädret. Julkul är ett bra tillfälle att träffa andra boende i området samt styrelsen.

Reservera redan nu andra advent i almanackan mellan 13 – 15.

### Digital bokning av tvättstugan

Att boka tid i tvättstugan kommer i framtiden att bli betydligt enklare.

Dels kan du boka som nu genom att gå till tvättstugan och göra din bokning på den nya bildskärmen. Skillnaden är att du då använder din låstag eller "plupp" som vi ofta kallar den.

Men inte nog med det, du kommer också kunna sköta både bokning och avbokning på distans via din mobil, eller dator. På det sättet hoppas vi att det blir mindre bokningar som inte utnyttjas och därmed också flera tider som kan bokas med kortare framförhållning.

Vi hoppas att detta ska komma igång den första april – skämt åsido.

### Kontrollera ventilerna i fönstrens ovankant

Ventilationen av våra lägenheter sker genom att luften sugas ut genom köks- och badrumsventilerna. Luften som sugas ut den vägen skall då ersättas med tilluft från fönsterventilerna. Är dessa stängda sugas luften istället in från trapphusen till lägenheten. Testa genom att känna efter om det drar in genom brevinkastet. Eventuellt kommer det även med lukt

från grannens matlagning eller öppna spis. Det kan i sin tur bero på att grannen strypt köks- och badrumsventilerna för mycket, varvid luften istället tar sig ut genom brevlådeinkastet och till trapphuset. Med nu pågående OVK är det bl a meningen att ventilationen skall bli rätt avvägd.



*Vintergäcka blommade i vårt område den 22 januari*

### OVK är nu avklarad

Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen har genomförts i och med februaris utgång. Det har gått snabbare än beräknat eftersom det blev färre anmärkningar än för sex år sedan.

Ni som har anmärkningar får ett meddelande där ni uppmanas att åtgärda felet, antingen i egen regi eller så kan ni beställa det av Raukas. Är det en åtgärd som Brf ansvarar för erhåller ni en avisering

gällande tid när den kommer att åtgärdas. Arbetena pausas nu så att ni ska hinna genomföra nödvändiga förändringar.

### Vår frånluftvärme kan spara pengar

Styrelsen utreder möjligheten att ta tillvara den värme som transporteras via ventilationskanalerna och vidare ut i det fria. Detta kan ske genom att den uppvärmda luften passerar en värmeväxlare som sedan återför värmen till våra radiatorer och varmvattnet. Åtgärden kostar stora pengar men kan också ge stora besparingar. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift.

För närvarande pågår förstudier och kostnadskalkyler.

### Utelåst - kontakta Securus

Vi vill påminna dig om att spara ned telefonnumret till vårt ronderingsföretag i din mobiltelefon. Då har du det tillgängligt om du har tappat låsbrickan ("pluppen"). De kan på kort tid infinna sig och släppa in dig i porten eftersom de befinner sig i vårt närområde. Dom debiterar natur-

ligtvis en avgift, men det är det säkert värt när sängen lockar och kölden biter i. Telefonnummer finns på anslagstavlan.

### ”Huskurage” är att bry sig om varandra

Vi har fördelen av att bo i en lugn Brf med god trivsel boende emellan. En bra dialog emellan boende är vårt mål och att man i varje trapphus bryr sig om hur grannen har det bör vara naturligt. Det blir då också lättare att säga till om man störs eller kanske önskar hjälp. Styrelsen får ibland önskemål om att lösa problem emellan grannar. Men det kan inte vara styrelsens uppgift att medla i förekommande fall. Snarare en omöjlighet eftersom vi har 305 lägenheter.

Det finns en ganska nystartad rörelse som kallas Huskurage. Söker du på nätet så skriver du in det med .se efter för att komma till deras hemsida.

I korthet går det ut på att knacka på hos grannen om du bedömer att något inte står rätt till. Känner du att det är obehagligt, så be några andra grannar vara med för att skapa trygghet. Är det situationer som verkar akuta eller hotfulla bör du kontakta socialtjänsten eller polisen.

### Ny upphandling av trädgårdsskötsel

Efter ett flerårigt samarbete har en ny upphandling skett av vår trädgårdsskötsel. Eftersom en del synpunkter på hur det utförts hade framkommit. Det är ju så att många boende kommer ifrån villor där man tillägnat sig goda kunskaper om hur en trädgård skall skötas. Och visst, många synpunkter är relevanta och naturligtvis skulle vi vilja spendera ännu mer pengar för en finare trädgårdsanläggning. Även klagomål beträffande direkta missstag har påtalats. Men misstag kan vi alla göra.

Avtalet med Kasama sades alltså upp i höstas och flera offerter togs in. Styrelsen valde att fortsätta med Kasama eftersom de andra var betydligt dyrare.

### En ekonomi i balans

Föreningens ekonomi är mycket god, liksom likviditet och kassaflöde. Allt pekar därför mot att styrelsen inte kommer att föreslå några avgiftshöjningar under 2020.

Den senaste skedde 2005 vilket i praktiken innebär en ganska ordentlig sänkning av föreningsavgifterna om du jämför med penningvärdets förändring.

### Bra butiker, nu ännu bättre

Pizzeria Golf kommer att genomföra en renovering av sina lokaler. Kemtvätten bytte i somras ägare som har byggt om och skaffat nya moderna maskiner. Tidlösa Maja har flyttat in och den lokalen har levt upp och lockar till besök. Över huvud taget är utbudet bra med Finger Nails and Laches, mäklaren Vincent Forsbäck, Tygelit, Ignis begravningsbyrå och en väletablerad frisör. Lägg därtill Nordiska Hem som med sin fina exponering av varor drar till sig kunder. ”Vår Golfväg”, som har udda nummer, är en aktiv och välbesökt affärgata.

### Tillfälliga containrar

Under första helgen i april - från fredagen den 3 april till tisdag f m den 7'e - kommer föreningen att ställa ut två stycken containrar för grovsopor. Som vanligt en vid AW 12 samt en på vändplan vid AJ 16.

### Mobil sophämtning

Kommunens mobila återvinningscentral underlättar för dig som bor i Danderyd att lämna avfall till återvinning och återanvändning. Tjänsten vänder sig främst till dem som har mindre mängder avfall och saknar tillgång till bil. Den besöker olika platser enligt ett rullande schema. När, var och hur finner du på kommunens hemsida.

### Rökning ej tillåten på vindarna

En anonym boende frågade om rökning var tillåten på vindarna?

Svar: rökning är INTE tillåten på vindarna. Det är en självklarhet och gäller både i trapphus, källargångar samt vid portarna.

### Årets föreningsstämma

Tisdagen den 26 maj håller föreningen stämma på Svärdvägen 21 kl 19.00. Fribergaskolans aula, där vi brukar ha våra stämmor, hyr inte längre ut på kvällstid eftersom ingen vaktmästare då tjänstgör. Ta med dig legitimation, eventuell fullmakt samt dagordning och årsredovisningen.

Inbjudan och handlingar distribueras till dig senast två veckor innan stämman.

#### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Katja Werner

#### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

#### Suppleanter:

Ulrika Preger  
Katri Tammi  
Karin Nilsson

#### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen.  
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

#### Fastighetskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000

**Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.**

#### Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter. Vår fastighetsförvaltare är Pontus Hederstedt.

#### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

#### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Protector försäkring. Vid skada tel 0771-50 60 70 Vårt kundnummer är 350-301435-1. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-24 10 00 Avtal nr 392337