



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

ANSÖKAN OM UPPLÅTELSE AV LÄGENHET - ANDRA HAND

Medlem/Hyresgäst

Adress Tel nr

Lgh nr Uthyres fr o m Uthyres t o m

Andrahandshyresgäst

Personnummer Tel nr

Skäl till förfrågan

(Fortsätt gärna på baksidan av blanketten om utrymmet ej räcker till.)

Namn och tel nr i porttelefonen

Giltiga skäl för att få upplåta lägenhet i andra hand är arbete eller studier på annan ort, militärtjänstgöring, provboende med sambo samt vistelse på sjukhem. **Intyg** krävs från respektive instans.

Om du ska vistas **utomlands** under tiden, ska **fullmakt** lämnas till någon i Sverige, som kan företräda dig i alla angelägenheter som rör lägenheten.

Ett andrahandskontrakt upprättas (blankett finns i bokhandeln) och inlämnas till oss för godkännande. Ange adress och tel.nr. där vi kan nå dig, om något händer som berör lägenheten. Avgift för upplåtelse i andra hand är 10 % av prisbasbeloppet (2021 = 48.600 kr) d v s 4.860 kr.

Viktigt att veta är:

Du ansvarar för avgifts/hyres- inbetalningar, och får ersätta ev. skador i lägenheten. Bostadsrättsföreningen gör ingen kontroll av betalningsförmågan hos andrahandshyresgästen, så det bör du som hyr ut lägenheten göra. Det bästa är att du själv sköter avgifts/hyres- inbetalningen.

Tillstånd ges för högst ett års uthyrning, men du kan begära förlängning, vi gör då en ny bedömning. OBS för provboende gäller 12 mån utan förlängning. Tillståndet gäller en bestämd person, om du vill hyra ut till någon annan, krävs nytt tillstånd.

Person som gjort sig känd hos oss som störande, accepteras ej som andrahandshyresgäst. Andrahandshyresgästen skall informeras av uthyraren om, att denne ska avflytta senast när andrahandsavtalet upphör, och kan ej påräkna att få bo kvar i lägenheten eller ta över hyreskontraktet.

Om du som hyresgäst i bostadsrättsföreningen inte tänker återflytta till lägenheten, skall kontraktet sägas upp.

Jag har tagit del av ovanstående samt föreningens ordningsregler

Beslut av styrelsen

Godkännes Avslås

.....
Datum

.....
Datum

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande