



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**MÖRBYBACKEN 1**  
DANDERYD

## ANSÖKAN OM UPPLÅTELSE AV LÄGENHET I ANDRA HAND

Medlem/Hyresgäst .....

Adress ..... Tel nr .....

Lgh nr ..... Uthyres fr o m ..... Uthyres t o m .....

Andrahandshyresgäst .....

Personnummer ..... Tel nr .....

Namn och tel nr i porttelefonen .....

Skäl till förfrågan .....

.....  
(Fortsätt gärna på nästa sida av blanketten om utrymmet ej räcker till.)

När medlem eller hyresgäst av olika anledningar tvingas att tillfälligt bo på annan ort kan styrelsen godkänna att bostaden hyrs ut i andra hand. Detta gäller dock bara för längre perioder, ett halvt till ett år. Om särskilda skäl föreligger kan ytterligare en period beviljas. Föreningen godkänner inte korttidsuthyrningar.

Giltiga skäl för att få upplåta lägenhet i andra hand är arbete eller studier på annan ort, militärtjänstgöring, provboende som sambo (max ett år) samt vistelse på sjukhem. Orsaken till ändrat boende ska kunna styrkas.

Ett andrahandskontrakt upprättas (blankett finns i bokhandeln) och inlämnas till oss för godkännande. Ange adress och telefonnummer där vi kan nå dig, om något händer som berör lägenheten. Avgift för upplåtelse i andra hand är 10 % av det prisbasbelopp som gäller när uthyrningen startar.

### Viktigt att veta är:

Du ansvarar och sköter avgifts/hyres- inbetalningar, och för ev. skador i lägenheten. Bostadsrättsföreningen gör ingen kontroll av betalningsförmågan hos andrahandshyresgästen, så det bör du som hyr ut lägenheten göra. Tillståndet gäller en bestämd person, om du vill hyra ut till någon annan, krävs nytt tillstånd.

Andrahandshyresgästen skall av uthyraren informeras och följa föreningens ordningsregler, och att denne ska avflytta senast när andrahandsavtalet upphör, och kan ej påräkna att få bo kvar i lägenheten eller ta över hyreskontraktet. Om du är hyresgäst och inte tänker återflytta till lägenheten, skall kontraktet sägas upp.

**Jag har tagit del av ovanstående**

**Beslut av styrelsen**

Godkännes  Avslås

.....  
Datum

.....  
Datum

.....  
Underskrift

.....  
Underskrift

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Adress  
August Wahlströms väg 8  
182 31 Danderyd  
E-post: styrelsen@morbybacken1.se

Hemsida  
www.morbybacken1.se  
Org.nr  
716419-6391

Fakturaadress  
Ekoxens Företagstjänst AB  
Enhagsvägen 18  
187 40 Täby